

PROCES - VERBAL DE VISITE D'UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC

COMMISSION DE SECURITE DE L'ARRONDISSEMENT DE SARREBOURG

SEANCE DU : 5 juin 2019.

Objet de la réunion : **Visite périodique**

ETABLISSEMENT : Maison des Aliziers
Adresse : 51 rue Bellevue 57850 La Hoube - DABO

CLASSEMENT : Type : R+H	Catégorie : 4 ^{ème}
DESCRIPTIF : Centre de Classes musicales avec hébergement.	
EFFECTIF : 107 personnes dont 7 au titre du personnel.	
PERIODICITE : 3 ans	n° de dossier : 862

MEMBRES DE LA COMMISSION AVEC VOIX DELIBERATIVES
NOMS ET QUALITE
SOUS-PREFECTURE : Mme Brigitte GACHOTTE, secrétaire générale
POMPIER PREVENTIONNISTE : M. le Lieutenant Robert GIRONIS
GENDARMERIE : M. l'Adjudant Pierre WEINGARTNER
MAIRIE : M. Joseph WEBER maire

MEMBRES DE LA COMMISSION AVEC VOIX CONSULTATIVES
NOMS ET QUALITE
EXPLOITANT : M. Guido MULLER gérant et M. Richard WELTZER Président de l'Association des Oeuvres Scolaires
CENTRE DE SECOURS :
RESPONSABLE TRAVAUX : M. Joseph WALTHER

OBSERVATIONS - PRESCRIPTIONS

La Commission, après un rappel de la visite effectuée le 10 juin 2016, prend connaissance des différents rapports de contrôle présentés, à savoir :

- SSI : Vérification annuelle effectuée par la société CHUBB le 30/11/2018, sans observation.
Rapport triennal établi par la société SOCOTEC le 15/02/2019, l'observation concernant la formation devra être levée.
- Désenfumage des cages d'escalier vérifié par la société EURO SECURITE INCENDIE le 28/05/2019, sans observation.
- Extincteurs et RIA : contrôlés par la société EURO SECURITE INCENDIE en 05/11/2018, sans observation.

- Installations électriques et BAES : vérifiés par la société BARTH PAUL le 03/05/2019, sans observation.
- Installations de chauffage gaz : entretien annuel, contrôle étanchéité des conduits gaz et vacuité du conduit de fumée effectué par la société ZIEGELMEYER le 16/05/2019.
- Installations gaz : vérifiées par la société PRIMAGAZ le 27/09/2018, sans observation.
- Dégraissage de la hotte et piano en cuisine : effectuée par la société VEMS le 22/10/2018.
- Appareils de cuisson et étanchéité des conduits : vérifiés par la société BARTH PAUL le 03/05/2019.
- La formation de l'ensemble du personnel à l'utilisation des moyens de secours est assurée par la société EURO SECURITE INCENDIE, la dernière s'est déroulée le 05/11/2018.
- DECI : deux poteaux, le premier situé à moins de 150 m de l'établissement délivre un débit de 74 m³/h et le second situé à 200 m de l'établissement délivre un débit de 81 m³/h.
- Exercices d'évacuation : effectués régulièrement, il serait judicieux d'organiser un exercice avec les services de secours.
- Diagnostic accessibilité : Ad'AP avec dérogation obtenue en 2014, il conviendra de mettre en place le registre public d'accessibilité prévu à l'article L 111-7-3 du code de la construction et de l'habitation.

Le registre de sécurité est très bien tenu à jour.

VISITE DES LIEUX

Un test d'alarme par détection, dans la chambre Prokofiev, c'est avéré concluant avec une bonne réactivité des personnels.

Suite à la visite, **la commission demande** :

- que suite à la création de la chambre PMR au rez-de-chaussée, la porte donnant sur la cage d'escalier soit équipé d'un ferme-porte **(CO 53)**.
- que la porte de la blanchisserie, local à risque, soit être équipée d'une porte coupe-feu 1 heure avec ferme-portes **(CO 28 § 2)**.
- que la chambre de l'enseignant, située au deuxième étage, soit équipée d'un ferme-porte **(CO 53)**.
- de vérifier la bonne tenue au feu, **M 2**, des rideaux de la salle de spectacle **S > 50 m² (AM 12)**
- de fournir à la mairie une attestation de bon fonctionnement de la porte automatique coulissante. **(CO 48 § 3)**.

La commission rappelle que tout aménagement, modification ou travaux dans l'établissement doivent faire l'objet d'un dossier conforme à l'article **R.123-22** du code de construction et de l'habitation pour avis de la commission de sécurité compétente.

CONCLUSION

AVIS DE LA COMMISSION : **FAVORABLE A LA POURSUITE DE L'EXPLOITATION**

LA PRESIDENTE,




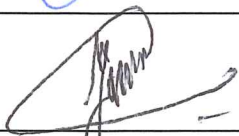


Brigitte GACHOTTE

COMMISSION DE SECURITE D'ARRONDISSEMENT

VISITE PERIODIQUE – MAISON DES ALIZIERS – LA HOUBE

SEANCE DU 5 JUIN 2019

AVIS

QUALITE	NOM	AVIS	EMARGEMENT
P. la SOUS-PREFETE LA SECRETAIRE GENERALE	Sachotte Bougetto	favorable	
MAIRE	Joseph. WELZER.	FAVORABLE.	
GENDARMERIE	WEINGARTNER Pierre	FAVORABLE	
S. POMPIER PREVENTION	LT-adj Giroux Richard	FAVORABLE	
D.D.T.			

Nom, prénom et signature de l'exploitant :

Pom d'Assurance
WELZER Richard



chef-gend.
GULLEN Guigo

